

**BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

Số: 2654/BC-HUD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2025

V/v: Công bố thông tin về đợt
mua lại trái phiếu trước hạn.

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

I. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100106144;
Đăng ký lần đầu ngày: 02/06/2011;
Đăng ký thay đổi lần thứ: 8, ngày 04/11/2022;
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28, 29, 30, 31, 32 tòa nhà Văn phòng thương mại HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 024 3773 8600; Số fax giao dịch: 024 3773 8640.
- Địa chỉ thư điện tử: hudgroup@hud.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Doanh nghiệp nhà nước.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Đầu tư phát triển nhà và kinh doanh nhà ở, bất động sản, các khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp; Cho thuê văn phòng làm việc.
- Mã số thuế: 0100106144.



II. Thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn

- Mã trái phiếu mua lại: HUDH2025001
- Mệnh giá: 1.000.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Một tỷ đồng*)/Trái phiếu.
- Phương thức tổ chức mua lại: mua lại trực tiếp từ người sở hữu trái phiếu theo quy định tại Điều kiện 12.2 Mua lại theo thỏa thuận của mục III. Thông tin về đợt phát hành trái phiếu của Bản Công Bố Thông Tin: *“Trên cơ sở đảm bảo tuân thủ và phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan, Tổ Chức Phát Hành có thể đề nghị mua lại Trái Phiếu, hoặc có thể nhờ người khác mua lại Trái Phiếu cho mình vào bất cứ lúc nào bằng bất cứ phương thức nào và với bất cứ giá nào phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu có quyền quyết định có bán Trái Phiếu của mình cho Tổ Chức Phát Hành hay không. Việc chào mua Trái Phiếu được thực hiện công khai đối với tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu.*

Số Trái Phiếu được mua lại sẽ bị hủy bỏ và các Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu Trái Phiếu liên quan tới các Trái Phiếu (nếu có) sẽ tự động hết hiệu lực thi hành mà không phụ thuộc vào việc Người Sở Hữu Trái Phiếu đã chuyển lại Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu Trái Phiếu cũ cho Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký để thực hiện thủ tục điều chỉnh thông tin hay chưa”.

- Giá trị trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): 100 trái phiếu với tổng giá trị: 100.000.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng*).
- Điều kiện, điều khoản của trái phiếu được mua lại trước hạn: Theo quy định tại mục III. Thông tin về đợt phát hành trái phiếu của Bản Công Bố Thông Tin ngày 10/12/2020 của HUD về việc phát hành 1.000 tỷ đồng trái phiếu đáo hạn năm 2025.
- Nguồn mua lại: nguồn vốn thu được từ hoạt động SXKD của Tổ Chức Phát Hành.
- Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: 06/6/2025.

(kèm theo Phương án mua lại đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

III. Các tổ chức tham gia đợt mua lại trái phiếu trước hạn

1. Tổ chức đại diện người sở hữu trái phiếu:
 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Nội:
 - + Mã số thuế: 0100150619-065.
 - + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0100150619-065;
 - Đăng ký lần đầu: 03/08/1993; Đăng ký thay đổi lần 4: 15/05/2020.

- + Địa chỉ trụ sở chính: Số 4B Lê Thánh Tông, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- + Số điện thoại: 024 9725577; Số fax giao dịch: 024 9725522.
- + Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Đình Dương.
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia – CN Hà Nội.
 - + Mã số thuế: 0105278588.
 - + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0105278588;
 - Đăng ký lần đầu: 27/04/2011; Đăng ký thay đổi lần 6: 16/4/2024.
 - + Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, 2, 3, 4 và 5 Tòa nhà Việt Phát (VIETPHAT BUILDING), số 2 Trần Hưng Đạo, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - + Số điện thoại: 024 39388476 Số fax giao dịch: 024 39388479.
 - + Địa chỉ thư điện tử: bidchanoi@bidc.com.kh
 - + Website: bidc.com.vn
 - + Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Hoàng Thế Anh
- 2. Ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản để nhận tiền mua trái phiếu: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Nội.
- 3. Tổ chức quản lý tài sản bảo đảm: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Nội.



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐTV, BKS (để b/c);
- Người sở hữu Trái phiếu;
- Ban KSNB, VP (để CBTT trên website);
- Lưu: VT, TCKT.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Bùi Hoàng Kiên



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đỗ Hoài Đông